



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ**

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 135/18

Дана: 20.06.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: РС МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - ДИРЕКТНИ КОРИСНИК БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Краљево, Цара Лазара 38, против извршног дужника: МЕВЉУДА АЉОВИЋ, Тутин, ул. Цемала Биједића бр. 030, ЈМБГ 0105970789339, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину П27 ИИ-2275/2015 од 28.12.2015. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника МЕВЉУДА АЉОВИЋ, Тутин, ул. Цемала Биједића бр. 030, ЈМБГ 0105970789339 уписаних у лист непокретности 138, КО Чаровина, Општина Тутин, и то:

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, број приземних етажа 1, КО Чаровина, Општина Тутин, ЛН број 138, парцела број 294/0, у површини од 68м², са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 68м², у својини извршног дужника са обимом удела **9/18;**

Тржишна вредност непокретности на дан процене 26.08.2024. године износи **2.708.180,00 динара;**

На другом јавном надметању почетна цена износи **812.454,00 динара**, што представља 30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **270.818,00 динара.**

- Помоћна зграда, број објекта 2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, број приземних етажа 1, КО Чаровина, Општина Тутин, ЛН број 138, парцела број 294/0, у површини од 18м², са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 18м², у својини извршног дужника са обимом удела **9/18;**

Тржишна вредност непокретности на дан процене 26.08.2024. године износи **127.142,50 динара;**

На другом јавном надметању почетна цена износи **38.142,75 динара**, што представља 30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **12.714,25 динара**.

- Помоћна зграда, број објекта 3, објекат изграђен пре доношења пропса о изградњи, број приземних етажа 1, КО Чаровина, Општина Тутин, ЛН број 138, парцела број 294/0, у површини од 14м², са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 14м², у својини извршног дужника са обимом удела **9/18**.

- Тржишна вредност непокретности на дан процене 26.08.2024. године износи **32.225,00 динара**;

На другом јавном надметању почетна цена износи **9.667,50 динара**, што представља 30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **3.222,50 динара**.

- Земљиште уз зграду и други објекат, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 4, КО Чаровина, Општина Тутин, ЛН број 138, парцела број 294/0, површине 500м², у својини извршног дужника са обимом удела **9/18**;

Тржишна вредност непокретности на дан процене 26.08.2024. године износи **40.428,00 динара**;

На другом јавном надметању почетна цена износи **12.128,40 динара**, што представља 30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **4.042,80 динара**.

- Ливада 7. класе, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 5, КО Чаровина, Општина Тутин, ЛН број 138, парцела број 294/0, површине 1983м², у својини извршног дужника са обимом удела **9/18**,

Тржишна вредност непокретности на дан процене 26.08.2024. године износи **160.337,00 динара динара**;

На другом јавном надметању почетна цена износи **48.101,10 динара**, што представља 30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **16.033,70 динара**.

- Ливада 6. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Чаровина, Општина Тутин, ЛН број 138, парцела број 297/2, површине 1376м², у својини извршног дужника са обимом удела **9/18**,

Тржишна вредност непокретности на дан процене 26.08.2024. године износи **12.899,50 динара**;

На другом јавном надметању почетна цена износи **3.869,85 динара**, што представља 30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **1.289,95 динара**.

- Њива 6. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Чаровина, Општина Тутин, ЛН број 138, парцела број 300/0, површине 2553м², у својини извршног дужника са обимом удела **9/18**,

Тржишна вредност непокретности на дан процене 26.08.2024. године износи **23.933,00 динара**;

На другом јавном надметању почетна цена износи **7.179,90 динара**, што представља 30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **2.393,30 динара**.

- Њива 8. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 2, КО Чаровина, Општина Тутин, ЛН број 138, парцела број 300/0, површине 4125м², у својини извршног дужника са обимом удела **9/18**,

Тржишна вредност непокретности на дан процене 26.08.2024. године износи **38.670,00 динара**;

На другом јавном надметању почетна цена износи **11.601,00 динара**, што представља 30% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **3.867,00 динара**.

II Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину II 27 ИИ-2275/2015 од 28.12.2015. године одређено је спровођење извршења пописом проценом и продајом покретних ствари извршног дужника.

Закључком ИИ 135/18 од дана 10.05.2023. године мења се средство и предмет извршења у односу на извршног дужника, уместо средстава и предмета извршења већ одређених Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину II 27 ИИ-2275/2015 од 28.12.2015. године, те се одређује спровођење решења о извршењу, забележбом решења о извршењу у лист непокретности 138 КО Чаровина, Општина Тутин и проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене непокретности. У складу са наведеним, РГЗ Катастар непокретности Нови Пазар је дана 18.05.2023. године извршио упис забележбе на основу Решења о извршењу Новом Пазару-Судска јединица у Тутину II 27 ИИ-2275/2015 од 28.12.2015. године.

III На непокретности која је предмет продаје, ближе описаној у претходном ставу, до доношења закључка о другој јавној продаји, на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

IV Закључком ИИ 135/18 од дана 26.09.2024. године утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка.

V Друга продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана **18.07.2025. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Новом Пазару, ул. 28. Новембар бб 1/ц, Нови Пазар, са почетком у 13:00 часова.

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која до дана 16.07.2025. године, положи јемство у висини 1/10 утврђене цене непокретности.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, бр. **325-9500500251018-56** који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **ИИ 135/18**).

VIII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља бр.**325-9500500251018-56** који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 135/18“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање непокретности дана 16.07.2025. године од 10,00 до 12,00 часова.

XIII Закључак о другој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Новом Пазару, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Данка Ристановић



ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Састављен дана 20.06.2025. године, у Новом Пазару, ул. 28. Новембра бб, 1/ц, у канцеларији јавног извршитеља Данке Ристановић, у поступку спровођења Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину П27 ИИ-2275/2015 од 28.12.2015. године, по предлогу извршног повериоца РС МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - ДИРЕКТНИ КОРИСНИК БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Краљево, Цара Лазара 38, против извршног дужника: МЕВЉУДЕ АЉОВИЋ, Тутин, ул. Цемала Биједића бр. 030, ЈМБГ 0105970789339, ради намирења новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника:

ПРИСТУПИЛИ СУ:

Јавни извршитељ:	Данка Ристановић
Помоћник јавног извршитеља:	Милица Божовић
Извршни поверилац:	Нико
Извршни дужник:	Нико

Започето у 13:00 часова

Констатује се да јавну продају спроводи јавни извршитељ Данка Ристановић на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину П27 ИИ-2275/2015 од 28.12.2015. године.

Јавном продајом руководи поступајући јавни извршитељ.

Закључком јавног извршитеља Данке Ристановић ИИ 135/18 од дана 20.05.2025. године, заказана је продаја јавним надметањем непокретности и то непокретности одређених Закључком ИИ 135/18 од дана 10.05.2023. године.

Списима предмета здружене су повратнице као доказ о уручењу извршном повериоцу, извршном дужнику, имаоцима права прече куповине Закључка јавног извршитеља Данке

Ристановић ИИ 135/18 од дана 20.05.2025. године.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да су испуњени услови за одржавање прве јавне продаје одређене Закључком јавног извршитеља пословни број ИИ 135/18 од дана 20.05.2025. године и ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетак јавног надметања;

Јавни извршитељ констатује да за непокретности одређене Закључком јавног извршитеља ИИ 135/18 од дана 20.05.2025. године није било уплата јемства за учествовање на јавном надметању;

Јавни извршитељ ЗАКЉУЧУЈЕ јавно надметање.

Јавни извршитељ доноси следећи:

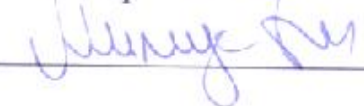
ЗАКЉУЧАК

Констатује се да прва јавна продаја непокретности одређених Закључком ИИ 135/18 од дана 10.05.2023. године, НИЈЕ УСПЕЛА.

Јавни извршитељ



Помоћник јавног
извршитеља



Завршено у 13.30 часова

За Извршног повериоца:



За Извршног дужника:

